

Association Syndicale Libre

« Les Demeures de Mennecey »

Procès Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire Du 14 Mars 2014

Le 14 Mars 2014 à 19H30 les membres de l'ASL « les Demeures de Mennecey » se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire suite à la convocation adressée par les membres du Conseil Syndical.

Les feuilles d'émargement signées par les membres présents ou représentés attestent que 26 propriétaires sont présents ou représentés.

Le quorum n'étant pas atteint à 19H30, l'Assemblée n'a pas pu valablement délibérer et a été reconduite le même jour à 20H00 comme le prévoyait la convocation en date du 17 Février 2014.

Sont absents ou non représentés :

Melle MP Merrheim, Mr et Mme JM Thiry et Mr et Mme G Thiry, M et Mme Bernard, Mr et Mme G Prin, Mr et Mme P Arriulou, Mr et Mme D Zephirin, Mr J Juszcak et Mme S Joly, Mr et Mme Thebyne, Mr et Mme P Pieters, Mr et Mme P Bourgne, Mr X Debuire et Mme S Leostic, Mr et Mme G Daubignard, Mr C Ladarre et Melle K Gros, Mr et Mme E Navarro, Mr et Mme E Magaj, Mr M Ducornez, Mr F Mokhtari, Mme R Guilpain ou Mr F Guilpain, Mr et Mme Sesques, Mr C Stevotvitch et Mme E Rykner, Mr et Mme Cochard, Mr et Mme Chartier, Mr D Duplessier, Mr F Boulard, Mr et Mme Guerra, Mr et Mme J Collet, Mme Sauger, Mr et Mme E Spinazze, Mr et Mme P Gros, Mme Luchooman, Mr et Mme D Bacon, Mr Estreim-Monjouste ou Mme Vigier, Mme M Vanhoutte, Mr et Mme D Lecomte, Mr et Mme T Le Dinh, Mr et Mme P Guirard, Mr O Robillard, Mr et Mme JP Naudin, Mr et Mme Benoit, Mme MC Mercie, Mr et Mme Cherrey, Mr O Machu et Mme N Clion, Mr et Mme R Willay, Mr et Mme R Rakotoarisoa.

Le président déclare la séance ouverte à 20H00.

1) Formation du bureau de l'Assemblée:

Président: Mr Eric Steens
Trésorière: Mme Marie-Annick Amiot
Secrétaire: Mr Gérard Félix
Scrutateur: Melle Véronique Desdoits

2) **Bienvenue aux nouveaux arrivants :**

Le Président souhaite la bienvenue à Mr Duplessier.

3) **Résumé de l'activité 2013 et début 2014 :**

Suite au renouvellement des demandes de devis pour les travaux de réfection des venelles auprès des sociétés Vignon et Colas, le bureau a retenu la proposition de Colas, à 25632 € (29846 € pour Vignon). Les travaux sont prévus de démarrer le 18 Mars et de se terminer le 21 Mars.

Il est demandé que soit relancé le dossier de la déclaration de sinistre faite auprès des assureurs du propriétaire dont les végétaux ont endommagé le revêtement d'une partie des venelles.

Suite à l'accident du passage à niveau, la réfection de la surface engazonnée, abimée par les gros engins stationnés dessus, a été démarrée, par la Mairie, le 14 Mars. Une demande auprès de la Mairie sera engagée afin de faire interdire le stationnement de gros engins sur cette surface.

La taille des tilleuls de la rue Kipling et d'une partie des venelles a été effectuée. Il a été demandé au jardinier de tailler l'arbre dans lequel se trouve l'antenne collective. La haie du fond des impasses Kipling a été taillée du côté déversoir.

L'antenne collective était en panne le Vendredi 28 Février 2014. Un technicien est intervenu le Lundi 3 Mars afin de remplacer 2 fusibles. La réparation a coûté 181,50 €. A cette occasion, le technicien a indiqué que le boîtier TNT n'était plus aux normes et devait être changé (devis : 451 €, qui a été soumis au vote et accepté à l'unanimité). Ce changement permettra d'avoir 6 chaînes TNT supplémentaires. D'autre part, vont être revus les différents boîtiers existants afin qu'ils soient fermés, soit par une clé, soit par un cerclage, pour éviter des actes de malveillance.

4) **Approbation des comptes 2013 :**

Mme Amiot présente les comptes 2013 envoyés avec la convocation.

Les chèques du jardinier sont encaissés avec retard. Les paiements seront effectués par virement à partir de 2014.

Les comptes ont été soumis au vote et approuvés à l'unanimité.

5) **Situation de trésorerie au 31 Décembre 2013**

Livret A : Solde au 31/12/2013 de 25816,50 €

Intérêt acquis pour 2013 : 402,39 €

Compte courant : 3008,92 €

Total créditeur de 28825,42 €

Factures exercice 2013 non encaissées au 31/12/2013 (jardinier) : 2976,06 €

Appels de fonds non encaissés au 31/12/2013 : 525 €

Après explications, la situation de trésorerie a été soumise aux votes et a été approuvée à l'unanimité.

6) **Quitus au Conseil Syndical pour sa gestion :**

Le Président demande quitus pour la gestion de l'ASL sur l'année 2013.
Celui-ci est soumis au vote et accordé à l'unanimité.

7) **Budget 2014 et appel de fonds:**

Le budget des espaces verts est maintenu à 6000 €, alors que le devis du jardinier est de 5430,17 €, car il risque d'y avoir à tailler 4 érables, et, suite aux travaux Colas, de la réfection de zones engazonnées sera certainement à prévoir..

De ce fait, la proposition de budget a donc été revue à la hausse et atteint 8400 €.

Ce budget est soumis au vote et approuvé à l'unanimité des votants.

L'Appel de fond s'élève donc à

120 € par propriétaire à régler avant le 30 Juin 2014.

8) **Questions diverses :**

Il est rappelé qu'il faut éviter le débordement des haies sur les parties communes, car cela peut gêner l'entretien des parties communes engazonnées.

L'autre question diverse, prévue sur l'ordre du jour, a été annulée.

9) **Renouvellement du Conseil Syndical :**

Mr Eric Steens, Mme Marie-Annick Amiot et Mr Gérard Félix acceptent de proposer le renouvellement de leur mandat.

Pas d'autre candidat(e) ne s'est manifesté(e).

L'ensemble de ces candidatures sont acceptées à l'unanimité des votants.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président lève la séance à 21H30.

Le bureau remercie l'ensemble des participants pour leur présence.

Le Président
Mr E Steens

La Trésorière
Mme MA Amiot

Le Secrétaire
Mr G Félix

Le Scrutateur
Mme V Desdoits

